

**Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***NA BUDOWĘ RUROCIĄGÓW CIEPLNYCH NA TERENIE GALERII PIŁA:***

*Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła przy ul. Zygmunta Starego – 14-go lutego – etap I  
Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP przy ul. Zygmunta Starego 1 – etap I*

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

**W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 29/2013**

**ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP**

**ZATWIERDZIŁ:**

Dyrektor  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

*Mirosław Elicki*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

## ***BUDOWĘ RUROCIĄGÓW CIEPLNYCH NA TERENIE GALERII PIŁA***

### **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
Ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
NIP: 764-000-07-51  
REGON: 570006604  
Numer telefonu: 67 215 16 00  
Numer faksu: 67 215 16 44  
Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)  
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **29/2013**

### **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo winno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.

**Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.**

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

***„BUDOWĘ RUROCIĄGÓW CIEPLNYCH NA TERENIE GALERII PIŁA”***

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 13.01.2014r GODZ. 9<sup>00</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

### 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

#### Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

#### Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

**Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.**

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa rurociągów ciepłych wysokich parametrów z rur preizolowanych na terenie Galerii Piła, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

**Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła przy ul. Zygmunta Starego – 14-go lutego – etap I**, w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing 273,0/400 - 90$  m, 2 x  $\varnothing 168,3/250 - 267$  m, 2 x  $\varnothing 139,7/225 - 32$  m o łącznej długości 389 m.

**Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP przy ul. Zygmunta Starego 1 – etap I** w technologii rur podwójnych o średnicy  $\varnothing 76,1/225$ , długość 208 m.

**Integralną częścią niniejszej SIWZ stanowią załączniki nr 5 – 6.**

Projekty Budowlano – Wykonawcze Zamawiający przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.

4.2. Uwagi do poszczególnych zadań:

##### **Zad. 1 – Przyłącze do Galerii Piła:**

- W załączniku nr 5 znajduje się mapa sytuacyjna z trasą przyłącza, schemat montażowy oraz zestawienie materiałów preizolowanych,
- Do wykonania jest odcinek od pkt. 12 do budynku Galerii Piła (pkt. 27),
- Wszelkie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ul. Zakopiańskiej – po stronie Wykonawcy,
- W pomieszczeniu węzła należy zamontować odcinające zawory spawalne.

##### **Zad. 2 – Przyłącze do PKP:**

- W załączniku nr 6 znajduje się mapa sytuacyjna z trasą przyłącza oraz zestawienie materiałów preizolowanych,
- Do wykonania jest odcinek od pkt. 1 do 6,8mb przed pkt.9 (patrz schemat montażowy),
- Wszelkie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ul. 14-go lutego – po stronie Wykonawcy.

4.3. Wykonawca zapewni całość koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dostarczone rury i elementy preizolowane muszą spełniać warunki norm PN - EN 253, 448, 488 i 489.

4.4. Do pianki i rur należy dostarczyć certyfikaty jakościowe, z których musi wynikać między innymi współczynnik przewodności cieplnej i temperatura robocza.

Minimalne parametry pianki:

- maksymalna temperatura dla pracy ciągłej – 135°C.
- przewodność cieplna < 0.029 W/m K

Zamawiający nie dopuszcza pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO<sub>2</sub> – zarówno dla rur jak i dla kształtek.

Płaszcz osłonowy z twardego polietylenu zgodnie z PN-EN 253:2005+PN-EN 253:2005/A1, z certyfikatem wg PN-EN 10204/3.1.

Kolana preizolowane wykonane zgodnie z PN-EN 448:2005, wykonane jako gięte o promieniu 3Dz, (owalizacja w obszarze gięcia zgodnie z normą powinna wynosić poniżej 6%).

Wymaga się stosowania muf termokurczliwych, sieciowanych.

Nie dopuszcza się izolacji złącz przy użyciu muf składanych, NT lub łupek PUR.

4.5. Wykopy w miejscach kolizji z podziemnym istniejącym uzbrojeniem terenu muszą być wykonywane ręcznie. Pozostałe odcinki wolne od istniejącego uzbrojenia podziemnego można wykonywać mechanicznie.

Roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP. Teren budowy od otoczenia musi być odgradzony siatką. Na przejściach dla pieszych ułożyć kładki z poręczami ochronnymi.

4.6. Wykonawca robót przed rozpoczęciem wykopów musi zgłosić się do wszystkich właścicieli podziemnego uzbrojenia w celu wskazania w terenie jego przebiegu i naniesienia w projekcie.

4.7. Koszt robót geodezyjnych po stronie Wykonawcy.

4.8. Koszt naprawy uszkodzonego podziemnego uzbrojenia lub potrzeby przebudowy w przypadku kolidowania w trakcie realizacji przebudowy – w całości po stronie Wykonawcy.

4.9. Taśmę ostrzegawczą nad rurociągi dostarczy Zamawiający.

4.10. Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć z terenu budowy, natomiast gruz należy wywieźć do utylizacji.

4.11. Wykonawca przeprowadzi przy pomocy niezależnej od siebie firmy 100% badanie spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową.

4.12. W dniu odbioru końcowego każdego z zadań, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zadania z projektem budowlanym oraz SIWZ;
- dokumentację powykonawczą – Wykonawca robót uaktualni schemat sieci c.o., schemat systemu alarmowego oraz naniesie ewentualne zmiany tras na przekazanej wcześniej dokumentacji;
- protokoły odbiorów terenów;
- badania radiograficzne lub ultradźwiękowe spawów;
- dokumentację powykonawczą geodezyjną w trzech egzemplarzach;
- protokół odbioru instalacji alarmowej;
- protokoły odbioru robót zanikających i prób ciśnieniowych;
- karty przekazania odpadu – dotyczy odpadów z materiałów preizolowanych. Firma przyjmująca odpad musi posiadać zezwolenie na przyjęcie tego typu odpadów.

4.13. Wymagany termin realizacji do **31.03.2014 r.**

#### 4.14. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić, **co najmniej 36 miesięcy**. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym.

Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do wzoru umowy.

#### 4.15. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

### **5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**

5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)

5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście (załącznik nr 3).

*Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej 5 przyłączy lub sieci ciepłych, w tym po jednej robocie budowlanej polegającej na budowie rurociągów preizolowanych:*

- *średnica min  $\varnothing$  200 mm i długość min. 70 mb sieci,*
- *średnica min.  $\varnothing$  100 mm i długości min. 200 mb sieci,*
- *w technologii rur podwójnych, średnica min.  $\varnothing$  50 mm i długości min. 150 mb sieci.*

5.5. Kserokopie dokumentów – zaświadczeń potwierdzających uprawnienia pracowników do wykonywania robót montażowych sieci i przyłączy w systemie technologicznym rur preizolowanych uwzględnionych w złożonej ofercie przeszkolonych przez serwis producenta rur. Dotyczy kierownika budowy lub robót, montażystów, pracowników wykonujących systemy alarmowe i połączenia mufowe. Dodatkowo należy załączyć kserokopie uprawnień spawaczy oraz kwalifikacje dozоровe kierownika budowy lub kierownika robót.

5.6. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia.

**Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.**

### **6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- Tomasz Smoleń

- Kierownik Działu Technicznego  
w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 67 215-16-29

## 7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 13.01.2014 r. do godz. 9<sup>00</sup>.  
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich złożenia w siedzibie Zamawiającego o godz. 9<sup>05</sup>.

## 8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.000 zł** (pięć tysięcy złotych).

Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni liczony od terminu składania ofert.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:  
*Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §38 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)  
W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

Wyjaśnienie zostanie przesłane do Wykonawcy, który przysłał zapytanie oraz tych Wykonawców, którzy **zgłosili** Zamawiającemu swój udział w postępowaniu przetargowym.  
Wyjaśnienie zostanie odpowiednio umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl) w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

Zgłoszenie udziału w postępowaniu można przesłać faksem na numer: 67/ 215 16 44  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej SIWZ, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach zostanie przekazana w ten sam sposób, co informacja o wyjaśnieniach.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców.

## **11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

## **12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.



Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

**Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych sieci ciepłych z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie zostanie unieważnione, gdy nie zostaną złożone oferty lub, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

### **14. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na realizację przyłączy i sieci ciepłych z rur preizolowanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości niniejszego zamówienia podstawowego.

W przypadku potrzeby w/w zamówień uzupełniających Zamawiający udzieli ich Wykonawcy wyłonionemu w wyniku niniejszego postępowania przetargowego w roku 2014 i 2015.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Budowa rurociągów ciepłych na terenie Galerii Piła**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

1. Zobowiązujemy się do wykonania poniższych zadań zgodnie z opisem jak w SIWZ nr 29/2013 za cenę:

**Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła – etap I**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP – etap I**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**RAZEM wartość netto: ..... PLN (netto) + .... % podatku VAT =**

**..... PLN (brutto)**

**(słownie brutto: ..... zł )**

2. Na prawidłowe wykonanie w/w sieci ciepłych udzielamy pełnej gwarancji na okres ..... miesięcy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).

.....  
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 2

**OŚWIADCZENIE**

**Budowa rurociągów ciepłych na terenie Galerii Piła**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1.Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2.Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3.Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4.Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 3

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Budowa rurociągów ciepłych na terenie Galerii Piła**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu ..... sztuk referencji na w/w roboty budowlane.

.....  
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 4

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 28.689.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez :

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 29/2013) zadania polegające na budowie rurociągów ciepłych wysokich parametrów z rur preizolowanych na terenie Galerii Piła, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

**Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła przy ul. Zygmunta Starego – 14-go lutego – etap I**, w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing 273,0/400 - 90$  m, 2 x  $\varnothing 168,3/250 - 267$  m, 2 x  $\varnothing 139,7/225 - 32$  m o łącznej długości 389 m.

**Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP przy ul. Zygmunta Starego 1 – etap I** w technologii rur podwójnych o średnicy  $\varnothing 76,1/225$ , długość 208 m.

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- 1) SIWZ nr 29/2013 – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy,

3) mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi trasami przyłączy (4 arkusze), schematy montażowe oraz zestawienia materiałów preizolowanych stanowiące łącznie załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

### § 2.

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **31.03.2014r.**

### § 3.

#### Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

#### **Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła – etap I**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)  
(słownie brutto: ..... zł )

#### **Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP – etap I**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)  
(słownie brutto: ..... zł )

**RAZEM wartość netto:** ..... PLN (netto) + .... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

**(słownie brutto:** ..... zł )

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze poszczególnego zadania lub etapu zadania z przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

### § 4.

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zorganizowania zaplecza budowy;
- 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest mgr inż. Tomasz Kondeja.  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 6.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowe funkcjonowanie w czasie okresu gwarancyjnego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym poszczególnego zadania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 7.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

### § 8.

#### **Kary umowne, odsetki**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 1 % wartości brutto danego zadania określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji tego zadania, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.



**§ 9.**  
**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.

**§ 10.**  
**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- b) Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z przedmiotem umowy.
- c) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót.

**§ 11.**  
**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności robót dodatkowych nieprzewidzianych (np. duże przeszkody pod ziemią lub zmiana trasy sieci niezależna od Wykonawcy).

**§ 12.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 5 i 6 do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.

4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
6. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia .....  
zwaną dalej „Umową” dotyczący budowy przyłączy ciepłych:

zad. ... - .....

.....

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....  
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwaną dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

## Załącznik nr 5 do Umowy

### Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego i gospodarki odpadami

#### ZASADY OGÓLNE

1. Pełnomocnik ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego w MEC Piła (PZŚ) ma prawo auditować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez Pracownika MEC Piła nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, Pracownik zobowiązany jest zgłosić te informacje do PZŚ, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszenia zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub PZŚ.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do (PZŚ).

#### ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

##### Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i PZŚ.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i PZŚ jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa, procedury *postępowanie awaryjne* i przyjętym w Spółce zasadom:
  - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
  - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz PZŚ przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

#### Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.)
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
3. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
5. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

#### Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**Wytyczne BHP**

Odnośnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas budowy przyłączy ciepłych na terenie Galerii Piła:

*Zad. 1 Budowa przyłącza do budynku Galerii Piła przy ul. Zygmunta Starego – 14-go lutego – etap I*

*Zad. 2 Budowa przyłącza do budynku głównego Dworca PKP przy ul. Zygmunta Starego 1 – etap I*

**w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „**Zamawiającym**” a wykonawcą w/w robót  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości oraz w wykopach.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych, montażowych i prac transportowych oraz w wykopach, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
  - **zakresie pracy, jaki mają wykonać,**
  - **rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,**
  - **niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,**
  - **sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)**
  - **postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,**
  - **ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.**

6. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.  
Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Tomasz Kondeja.
7. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
8. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
9. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
10. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
  - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
  - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
  - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
11. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.